LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2009

Faits saillants

- En octobre 2009, le taux d'inoccupation des appartements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon s'est établi à 1,9 %, soit à un niveau inchangé par rapport à celui relevé lors de l'enquête menée en octobre 2008.
- Les logements de deux chambres se louaient en moyenne plus cher dans la RMR que partout ailleurs dans la province, à savoir 905 $ par mois. La majoration de 64 $ du loyer mensuel moyen de ce type de logement entre octobre 2008 et octobre 2009 a été la troisième en importance jamais relevée, mais elle était la plus faible intervenue depuis deux ans.
- La SCHL prévoit que le taux d'inoccupation moyen atteindra 3 % en octobre 2010. On peut s'attendre à ce que le loyer moyen mensuel augmente de 15 $ l'année prochaine, ce qui portera à 925 $ le coût moyen par mois de la location d'un logement de deux chambres dans la RMR de Saskatoon.

Figure 1

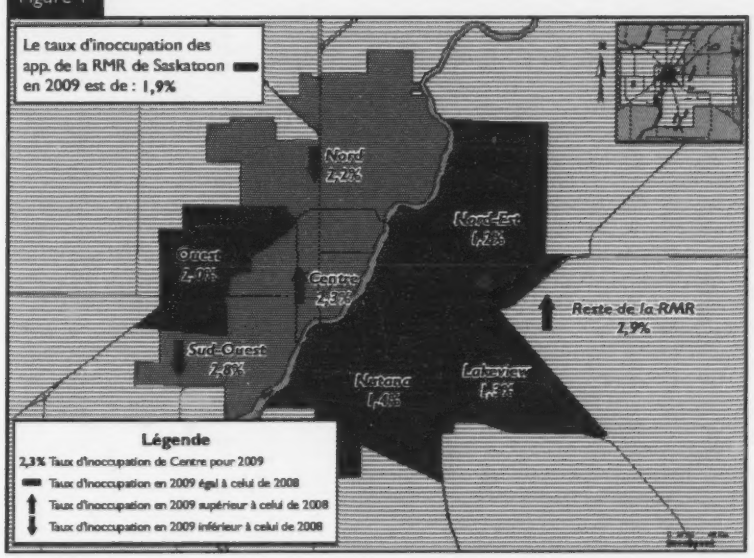


Table des matières

2 Aperçu national

3 Enquête sur les logements locatifs, Saskatoon

7 Perspectives du marché locatif

8 Carte de zone

9 Descriptions de zone

27 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct.08	oct.09
Abbotsford	2,6	6,1
Barrie	3,5	3,8
Brantford	2,4	3,3
Calgary	2,1	5,3
Edmonton	2,4	4,5
Gatineau	1,9	2,2
Grand Sudbury	0,7	2,9
Guelph	2,3	4,1
Halifax	3,4	2,9
Hamilton	3,2	4,0
Kelowna	0,3	3,0
Kingston	1,3	1,3
Kitchener	1,8	3,3
London	3,9	5,0
Moncton	2,4	3,8
Montréal	2,4	2,5
Oshawa	4,2	4,2
Ottawa	1,4	1,5
Peterborough	2,4	6,0
Québec	0,6	0,6
Regina	0,5	0,6
Saguenay	1,6	1,5
Saint John	3,1	3,6
Saskatoon	1,9	1,9
Sherbrooke	2,8	3,9
St. Catharines-Niagara	4,3	4,4
St. John's	0,8	0,9
Thunder Bay	2,2	2,3
Toronto	2,0	3,1
Trois-Rivières	1,7	2,7
Vancouver	0,5	2,1
Victoria	0,5	1,4
Windsor	14,6	13,0
Winnipeg	1,0	1,1
Tous les centres	**2,2**	**2,8**

LE TAUX D'INOCCUPATION NATIONAL A AUGMENTÉ EN OCTOBRE 2009

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 35 principaux centres urbains du Canada[1] s'est accru en octobre 2009 par rapport à octobre 2008 : il est passé de 2,2 à 2,8 %. Cette année, les taux les plus élevés ont été enregistrés à Windsor (13,0 %), Abbotsford (6,1 %), Peterborough (6,0 %), Calgary (5,3 %) et London (5,0 %), et les plus bas, à Regina (0,6 %), Québec (0,6 %), St. John's (0,9 %), Winnipeg (1,1 %), Kingston (1,3 %) et Victoria (1,4 %).

Au Canada, la demande de logements locatifs a diminué sous l'effet des facteurs suivants : ralentissement de la croissance de l'emploi chez les jeunes et meilleure abordabilité des logements de type propriétaire-occupant. La construction d'unités locatives et la concurrence du marché de la copropriété ont elles aussi exacerbé les pressions haussières qui se sont exercées sur les taux d'inoccupation.

Les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été observés à Vancouver (1 169 $), Calgary (1 099 $), Toronto (1 096 $) et Ottawa (1 028 $). C'est à Saguenay (518 $), Trois-Rivières (520 $) et Sherbrooke (553 $) que ces logements se louaient le moins cher en octobre.

Comparer, d'année en année, les loyers des logements neufs et existants peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent la plupart des locataires. Dans les immeubles existants, le loyer moyen des appartements de deux chambres a progressé dans tous les grands centres du pays. Les plus fortes hausses se sont produites à Regina (10,2 %), Saskatoon (8,3 %), Victoria (5,0 %) et St. John's (4,9 %). Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants est monté de 2,3 % entre octobre 2008 et octobre 2009.

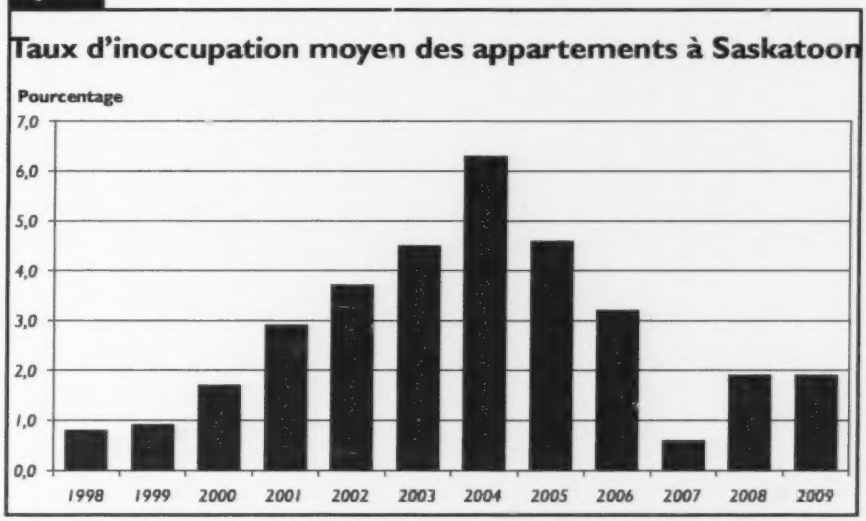
L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2009 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. En 2009, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 2 % dans sept des dix agglomérations à l'étude; c'est à Toronto, Saskatoon et Ottawa qu'il était le plus bas et à Regina et Edmonton qu'il était le plus élevé (il s'y chiffrait respectivement à 3,0 % et à 3,1 %).

Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Ottawa, Saskatoon, Vancouver, Toronto, Edmonton et Calgary. C'est à Toronto (1 487 $), Vancouver (1 448 $), Calgary (1 310 $) et Victoria (1 223 $) que les appartements en copropriété se louaient le plus cher en moyenne. En 2009, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée, et ce, dans tous les centres à l'étude.

1. Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et de Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).

Figure 2

Taux d'inoccupation moyen des appartements à Saskatoon



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs), immeubles comptant au moins trois logements.

ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS À SASKATOON

La demande d'appartements locatifs demeure stable à Saskatoon

Selon les résultats d'une enquête sur les ensembles d'appartements locatifs d'initiative privée menée par la SCHL en octobre 2009, le taux d'inoccupation moyen dans la ville de Saskatoon et sa région se situe à 1,9 %, soit au même niveau que douze mois auparavant.

Par comparaison aux autres centres urbains de la Saskatchewan, le taux d'inoccupation moyen de Saskatoon était plus élevé que ceux de Regina, Moose Jaw, Yorkton et North Battleford, mais inférieur à ceux de Prince Albert, de Swift Current et de l'agglomération de recensement de Lloydminster. Seules huit des 34 RMR du Canada avaient cet octobre un taux d'inoccupation moyen plus bas que Saskatoon.

Plusieurs facteurs contradictoires ont contribué à la stabilité du taux d'inoccupation en 2009. Les accédants à la propriété ont afflué vers le marché du neuf (et en particulier vers les appartements et les maisons en rangée en copropriété) et vers le marché de la revente. Parallèlement, les maisons en rangée et autres unités de construction récente achetées et mises en location par des investisseurs ont livré une concurrence accrue aux propriétaires-bailleurs en offrant aux locataires la possibilité de louer un logement ailleurs que sur le marché locatif traditionnel. L'immigration et la croissance naturelle du nombre de ménages locataires ont toutefois fait contrepoids à ces facteurs et contribué à maintenir la demande locative.

La ville enregistre son plus bas taux d'inoccupation dans sa zone Nord-Est

Les taux d'inoccupation moyens des appartements relevés dans les différentes zones de Saskatoon varient entre 1,2 % dans le Nord-Est et 2,8 % dans le Sud-Ouest. Le Sud-Ouest détient depuis bien longtemps le record du taux d'inoccupation le plus élevé de la ville, vu qu'il contient la plus forte proportion d'immeubles anciens, qui ont rarement la faveur des locataires. Les locataires les plus démunis ont tendance à cohabiter en vue de minimiser leurs coûts mensuels, ce qui réduit la demande. Quoi qu'il en soit, cette partie de la ville reste populaire avec les ménages à faible revenu, car les loyers y sont dans l'ensemble plus bas qu'ailleurs.

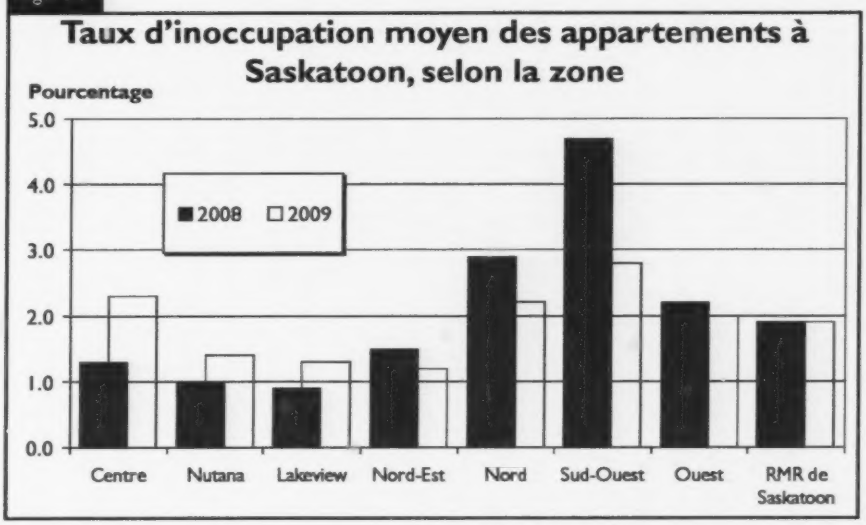
Les quartiers de la zone Nord-Est sont proches de l'université de la Saskatchewan et de l'hôpital Royal University, ce qui les rend populaires auprès des étudiants et des personnes qui travaillent dans ces établissements. Il ressort des données additionnelles fournies par les gestionnaires et les propriétaires des immeubles locatifs dans le cadre de l'enquête que cette zone héberge la plus grande population étudiante de la ville.

En ce qui a trait à la proportion moyenne de logements locatifs vacants selon leur nombre de chambres, les résultats de l'enquête varient, allant d'un creux de 1,3 % pour les unités comptant au moins trois chambres à un sommet de 2,2 % pour les logements de deux chambres. Le taux d'inoccupation moyen a diminué légèrement pour l'ensemble des logements, exception faite des unités de deux chambres, à l'égard desquelles il a progressé de 0,4 point de pourcentage depuis octobre 2008.

Le taux d'inoccupation moyen des appartements de deux chambres a régressé de deux points de pourcentage dans la zone Sud-Ouest. Tel qu'indiqué précédemment, malgré

Figure 3

Taux d'inoccupation moyen des appartements à Saskatoon, selon la zone



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs), immeubles comptant au moins trois logements.

leur âge et leur vétusté, les logements des quartiers au Sud-Ouest de la ville sont très recherchés par les ménages à faible revenu en raison de l'ascension des loyers observée ailleurs. De plus, les logements de deux chambres se prêtent mieux à la cohabitation que les logements d'une seule chambre.

Le taux de disponibilité gagne 0,2 point de pourcentage

On considère qu'un logement locatif est disponible si le logement est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun autre nouveau locataire n'a signé de bail. Le taux de disponibilité des appartements locatifs à Saskatoon visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) d'octobre 2009 affiche une légère hausse. En effet, il s'est établi à 3,4 %, ce qui est supérieur de 0,2 point de pourcentage au résultat enregistré lors de la même enquête en 2008.

Le loyer moyen des unités de deux chambres est plus élevé à Saskatoon qu'ailleurs dans la province

En octobre 2009, les logements de deux chambres se louaient plus cher à Saskatoon que partout ailleurs dans la province, à savoir 905 $ par mois. La majoration de 64 $ du loyer mensuel moyen de ce type de logement entre octobre 2008 et octobre 2009 a été la troisième en importance jamais relevée, mais elle était la plus faible intervenue depuis deux ans.

La progression du loyer mensuel moyen dans l'enceinte de la ville s'est chiffrée à 50 $ pour les studios, à 64 $ pour les appartements de une et de deux chambres, et à 59 $ pour les logements de trois chambres ou plus, le loyer moyen de ces derniers ayant ainsi atteint 916 $ par mois.

Les gestionnaires d'immeubles font face à une demande locative assez vive, mais ils ont néanmoins dû modérer leurs majorations de loyers en raison du ralentissement de l'immigration et de la concurrence que livrent au marché locatif traditionnel le marché locatif secondaire et le marché de la revente.

Le plus haut loyer moyen, tous types d'appartements confondus, a cours à Lakeview

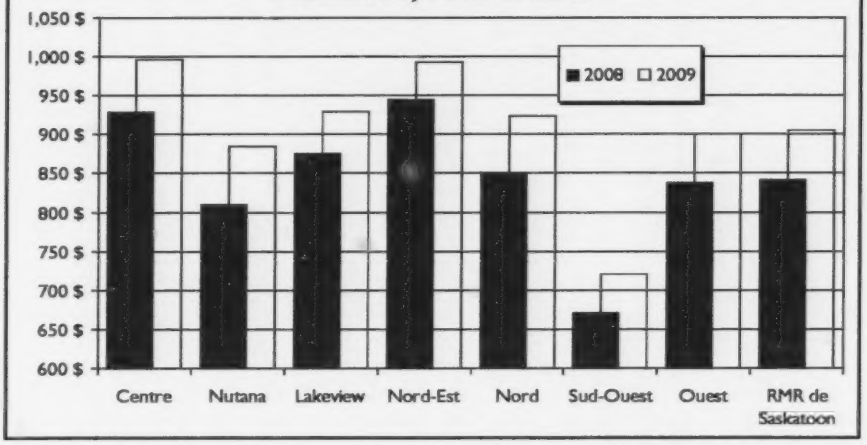
C'est dans la zone de Lakeview que l'on a relevé le plus haut loyer moyen, tous types d'appartements confondus, soit 888 $ par mois. Les étudiants aiment particulièrement les quartiers de cette zone, où l'on trouve des unités de construction assez récente qui se louent à un prix moyen supérieur. Dans le cas des appartements de deux chambres, c'est dans la zone du Centre que le loyer mensuel moyen était le plus élevé, soit 997 $. La zone Nord-Est quant à elle affichait le plus haut loyer moyen (1 164 $ par mois) pour les logements de trois chambres, un type d'appartement difficile à trouver.

Le loyer moyen le plus bas de la RMR, tous types de logements confondus, soit 699 $ par mois, a été observé dans la zone Sud-Ouest de Saskatoon, où les appartements de une, deux et trois chambres se louent en moyenne moins cher que partout ailleurs dans la région. Tel qu'indiqué plus haut, le parc locatif de la zone Sud-Ouest est moins prisé, en raison de son moins bon état et de son emplacement. Sachant que la majorité de leurs locataires ne disposent que de revenus peu élevés.

Dans la ville même, ce sont les propriétaires de Nutana qui ont appliqué la plus forte majoration du loyer mensuel moyen, tous types de logements confondus, soit 77 $, un chiffre nettement supérieur aux 66 $ relevés pour l'ensemble de Saskatoon. Les hausses les plus modestes du

Figure 4

Loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres à Saskatoon, selon la zone



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs), immeubles comptant au moins trois logements.

loyer mensuel moyen ont été observées au Nord-Est de la ville et à Lakeview (56 et 57 $, respectivement). Ces zones avaient connu une montée des loyers particulièrement rapide depuis quelques années, ce qui explique peut-être que les propriétaires aient modéré leurs exigences au cours de la plus récente période d'enquête.

Les loyers dans un échantillon fixe d'immeubles progressent de 8,2 %

Lors de la dernière enquête d'octobre, la SCHL a utilisé une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers pour un échantillon fixe d'immeubles et qui tient compte uniquement d'immeubles qu'ont en commun les enquêtes de 2008 et de 2009. Grâce à cette mesure, on tente de mieux comprendre l'évolution des loyers des immeubles existants en excluant du calcul les loyers des logements situés dans les immeubles neufs. La section sur la méthode d'enquête, qui se trouve à la fin du présent rapport, donne des précisions sur cette mesure.

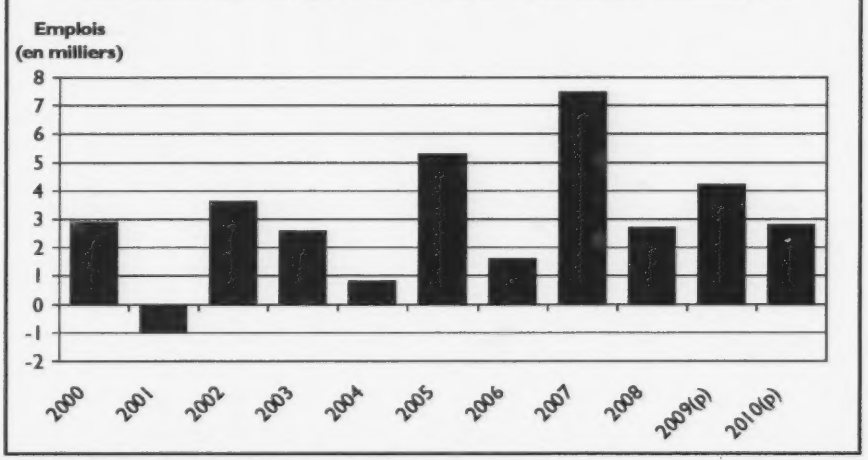
Dans la RMR de Saskatoon, le taux de variation du loyer moyen calculé pour un échantillon fixe s'est établi à 8,2 %, toutes zones d'enquête et tous types de logements confondus, un niveau en net retrait par rapport aux gains de près de 20 % enregistrés entre les enquêtes d'octobre en 2007 et en 2008. Sur l'ensemble des zones de la RMR de Saskatoon, le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe s'est alourdi de 8,3 %, tandis que celui des unités ne comptant qu'une chambre a grimpé de 8,9 %.

L'offre d'appartements locatifs d'initiative privée diminue

Selon l'ELL menée par la SCHL en 2009 comme chaque année, l'univers des logements locatifs d'initiative privée visé par cette enquête a rétréci de 136 unités depuis l'an dernier, et ce, en raison de la conversion de logements locatifs en copropriétés, de leur retrait du marché pour cause de rénovation ou de leur démolition. Plusieurs ensembles de logements locatifs ont également été convertis en logements publics durant l'année écoulée. Enfin, l'univers a fait l'objet de rajustements mineurs pour tenir compte de nouveaux renseignements obtenus au sujet de certains immeubles. Il ne s'est par ailleurs pas achevé d'ensemble d'appartements

Figure 5

Variation de l'emploi total dans la RMR de Saskatoon



Sources : Statistique Canada; prévisions de la SCHL (p).

locatifs d'initiative privée au cours des douze mois précédant la plus récente enquête, autrement dit il n'y a eu aucun ajout d'unité neuve à l'univers de l'enquête.

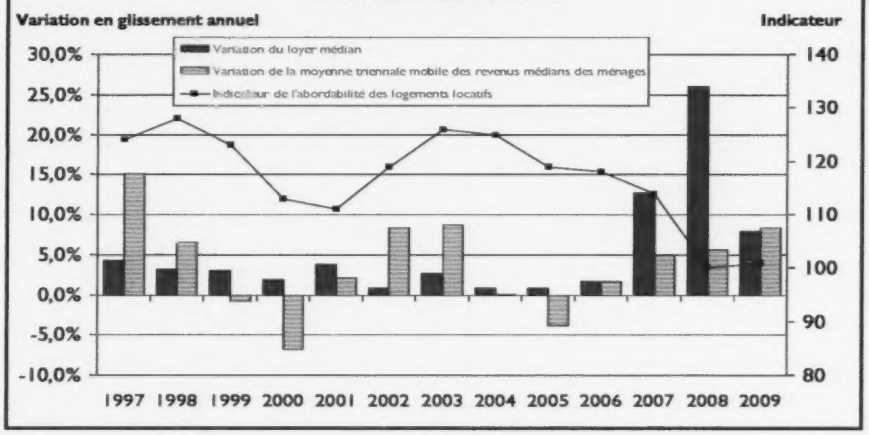
INDICATEUR DE L'ABORDABILITÉ DES LOGEMENTS LOCATIFS

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs établi par la SCHL fait état d'une légère amélioration de l'abordabilité des appartements locatifs à Saskatoon. En effet, s'il est vrai que le loyer médian des unités de deux chambres a augmenté de 7,9 % en 2009, la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires a progressé, elle, de 8,4 %. L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs* s'est fixé à 101 à Saskatoon en 2009, soit un peu plus haut que son niveau de 100 relevé en 2008.

* Des précisions concernant l'indicateur sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête.

Figure 6

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs dans la RMR de Saskatoon



Sources : Statistique Canada (Enquête sur la dynamique du travail et du revenu), SCHL.

PERSPECTIVES DU MARCHÉ LOCATIF

Le taux d'inoccupation devrait monter en 2010

Selon les prévisions de la SCHL, le taux d'inoccupation moyen des appartements devrait monter à 3 % d'ici octobre 2010. Les ménages locataires seront plus nombreux à céder à l'attrait de la propriété, en raison du ralentissement de la progression des prix tant sur le marché du neuf que sur celui de la revente. Parallèlement, les copropriétés achetées et mises en location par des investisseurs continueront de séduire des locataires qui jusqu'ici se logeaient dans des logements locatifs traditionnels. Enfin, les locataires ont de plus en plus tendance à cohabiter pour faire face à l'ascension des loyers, ce qui exercera aussi des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation.

L'économie de Saskatoon, toujours aussi dynamique, devrait faire contrepoids aux facteurs précités qui pèsent sur la demande de logements locatifs d'initiative privée. En 2009 et 2010, on peut s'attendre à y voir des gains au chapitre de l'emploi de l'ordre de 3 % et de 2 %, respectivement. Bien que se repliant des niveaux exceptionnels observés en 2007 et en 2008, le solde migratoire devrait rester positif durant la période prévisionnelle et donc continuer d'étayer la demande locative.

L'ascension des loyers moyens ralentira en 2010

Soucieux de freiner le mouvement d'accession à la propriété des locataires et de contrer la concurrence indirecte que livrent à leurs logements les copropriétés offertes en location, les propriétaires-bailleurs appliqueront des hausses de loyer plus modestes en 2010. Après s'être accru de 148 $ entre 2007 et 2008, et de 64 $, entre 2008 et 2009, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres dans la RMR de Saskatoon ne devrait pas progresser de plus de 15 $ en 2010. Pareille hausse portera ce loyer moyen à 925 $ par mois l'an prochain.

ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

L'ELL effectuée par la SCHL à Saskatoon en octobre, qui vise les immeubles locatifs d'initiative logements en copropriété offerts en location, privée comptant au moins trois logements en rangée ou appartements, a également servi à recueillir des données sur le marché locatif secondaire. Ces données additionnelles permettent de brosser

un tableau plus complet du marché locatif de la RMR de Saskatoon.

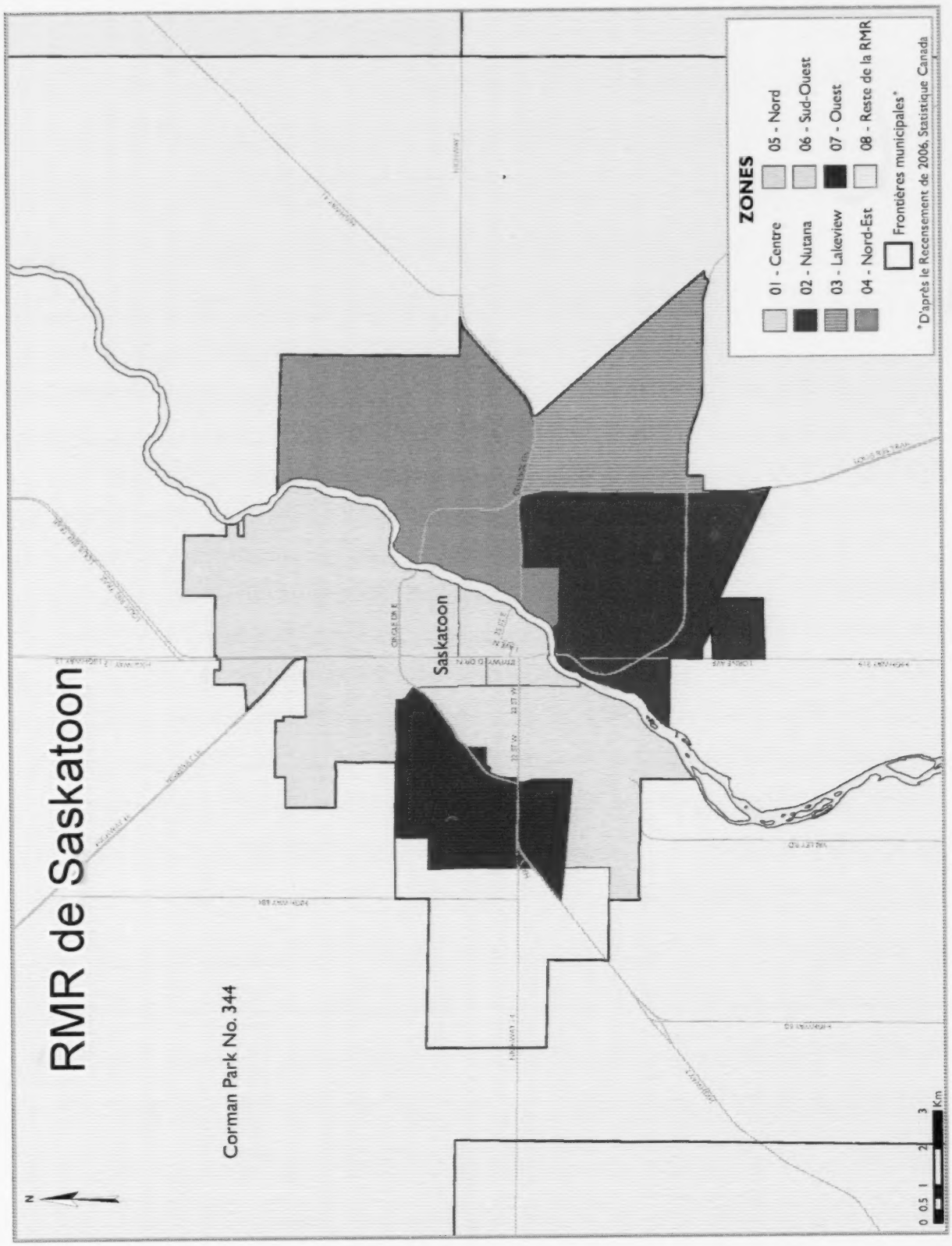
L'Enquête sur le marché locatif secondaire porte sur les types de logement suivants : maisons individuelles offertes en location; maisons jumelées offertes en location; maisons en rangée en propriété absolue offertes en location; appartements offerts en location situés dans un duplex; et enfin, appartements accessoires offerts en location; appartements offerts en location situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements. La section sur la méthode d'enquête, qui se trouve à la fin du présent rapport, fournit d'autres précisions au sujet de cette enquête.

Le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location est légèrement inférieur à celui des logements locatifs traditionnels

Le tableau 4.3.1 présente de l'information sur la taille du marché des appartements en copropriété offerts en location à Saskatoon. Sur les 7 413 logements en copropriété pris en considération aux fins de l'enquête, 1 053 ou 14,2 % faisaient partie du marché locatif. Ces chiffres sont en hausse par rapport à ceux relevés lors de l'enquête de 2008 : à l'époque, l'échantillon d'enquête incluait 7 260 copropriétés, dont 834 ou 11,5 % étaient offertes en location.

Le taux d'inoccupation relevé du côté des appartements en copropriété offerts en location à Saskatoon en 2009, soit 1 %, était en léger repli par rapport au taux de 1,8 % enregistré lors de l'enquête antérieure et un peu plus bas que celui calculé à partir des résultats de l'ELL pour les appartements locatifs traditionnels. Au moment où ce rapport est rédigé, la taille de l'univers d'appartements en copropriété offerts en location ne permet pas à la SCHL de déterminer le loyer moyen de ces logements.

Il ressort des résultats de l'enquête que 11 076 ménages habitaient dans des logements locatifs secondaires, notamment des maisons individuelles, des jumelés, des maisons en rangée et des appartements accessoires. Ce chiffre est inférieur aux 11 766 ménages ainsi logés que l'enquête avait recensés l'an dernier. La diminution est principalement intervenue du côté des jumelés, des maisons en rangée et des appartements dans un duplex. Le loyer moyen pour ces types de logements, qui était de 888 $ par mois lors de l'enquête d'octobre 2008, est descendu à 876 $ par mois cette année. L'enquête a permis de constater que les loyers moyens sur le marché locatif secondaire varient entre 841 $ pour les appartements accessoires et 917 $ pour les maisons individuelles.


RMR de Saskatoon
Saskatoon
Corman Park No. 344
ZONES
01 - Centre
02 - Nutana
03 - Lakeview
04 - Nord-Est
05 - Nord
06 - Sud-Ouest
07 - Ouest
08 - Reste de la RMR
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
N
0 0.5 1 2 3 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE SASKATOON	
Zone 1	**Centre** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0007.00, 0008.00, 0015.00, 0016.00.
Zone 2	**Nutana** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0001.00, 0002.01, 0002.02, 0003.00, 0004.00, 0009.00, 0010.00, 0011.01, 0011.02, 0011.03.
Zone 3	**Lakeview** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0012.01, 0012.02, 0012.03, 0012.04, 0012.06, 0012.07.
Zone 4	**Nord-Est** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0013.01, 0013.02, 0013.03, 0013.04, 0014.00.
Zone 5	**Nord** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0020.00, 0021.01, 0021.02, 0021.03, 0021.04, 0021.05, 0022.00.
Zone 6	**Sud-Ouest** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0005.00, 0006.01, 0006.02, 0017.00, 0019.00.
Zone 7	**Ouest** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0006.03, 0006.04, 0018.01, 0018.02, 0018.03, 0018.04, 0018.05.
Zones 1-7	**Ville de Saskatoon**
Zone 8	**Périphérie** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0100.01, 0100.02, 0101.00, 0102.01, 0102.02, 0103.00, 0104.00, 0105.00, 0110.00.
Zones 1-8	**RMR de Saskatoon**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Centre	2,1 a	**	0,9 a	1,8 a	1,7 b	3,0 b	**	0,0 a	1,3 a	2,3 a
Zone 2 - Nutana	2,2 a	1,3 a	1,1 a	0,8 a	0,8 a	1,9 a	0,0 a	5,6 a	1,0 a	1,4 a
Zone 3 - Lakeview	0,0 a	0,0 c	0,5 a	0,2 a	1,0 a	1,7 a	4,1 a	2,0 a	0,9 a	1,3 a
Zone 4 - Nord-Est	3,7 a	2,5 a	1,0 a	1,2 a	1,4 a	1,0 a	2,8 a	0,0 a	1,5 a	1,2 a
Zone 5 - Nord	4,8 a	0,0 c	4,2 a	2,5 b	2,1 a	2,1 a	0,0 a	**	2,9 a	2,2 a
Zone 6 - Sud-Ouest	4,1 c	**	5,7 a	3,4 d	5,0 a	3,0 c	0,5 a	1,0 a	4,7 a	2,8 a
Zone 7 - Ouest	0,0 a	**	2,4 a	1,2 a	2,1 a	2,5 a	2,9 a	0,6 b	2,2 a	2,0 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	2,3 a	2,0 b	1,8 a	1,5 a	1,9 a	2,2 a	1,8 a	1,3 a	1,9 a	1,9 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	0,0 a	6,0 a	0,0 a	2,7 a	0,0 a	**	0,0 a	2,9 b
Saskatoon (RMR)	**2,3 a**	**2,0 b**	**1,8 a**	**1,5 a**	**1,8 a**	**2,2 a**	**1,7 a**	**1,3 a**	**1,9 a**	**1,9 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Centre	523 a	565 b	732 a	784 a	929 a	997 a	859 d	**	790 a	850 a
Zone 2 - Nutana	506 a	546 a	638 a	709 a	810 a	885 a	995 a	1 138 b	705 a	782 a
Zone 3 - Lakeview	550 a	610 a	724 a	779 a	876 a	930 a	917 a	996 a	831 a	888 a
Zone 4 - Nord-Est	499 a	545 a	670 a	724 a	945 a	993 a	1 163 a	1 164 a	824 a	880 a
Zone 5 - Nord	635 a	686 a	711 a	767 a	850 a	923 a	848 a	a.l.e.	795 a	863 a
Zone 6 - Sud-Ouest	458 a	530 b	546 a	625 a	667 a	721 a	727 a	790 a	630 a	699 a
Zone 7 - Ouest	591 a	731 a	722 a	785 a	838 a	901 a	866 a	958 a	808 a	872 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	518 a	568 a	676 a	740 a	843 a	907 a	857 a	916 a	762 a	828 a
Zone 8 - Périphérie	**	a.l.e.	**	**	548 a	617 a	935 b	998 c	613 a	713 b
Saskatoon (RMR)	**518 a**	**568 a**	**675 a**	**739 a**	**841 a**	**905 a**	**860 a**	**918 a**	**761 a**	**827 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Centre	**	155	22 a	1 217	26 b	859	0 a	14	52 a	2 245
Zone 2 - Nutana	3 a	229	12 a	1 535	25 a	1 340	3 a	56	44 a	3 160
Zone 3 - Lakeview	0 c	21	1 a	421	19 a	1 129	1 a	49	21 a	1 620
Zone 4 - Nord-Est	2 a	80	5 a	407	7 a	675	0 a	35	14 a	1 197
Zone 5 - Nord	0 c	21	10 b	383	14 a	680	**	**	24 a	1 088
Zone 6 - Sud-Ouest	**	34	17 d	483	23 c	770	2 a	236	43 a	1 524
Zone 7 - Ouest	**	28	6 a	518	29 a	1 174	1 b	183	37 a	1 903
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	12 b	568	73 a	4 964	144 a	6 628	7 a	577	236 a	12 737
Zone 8 - Périphérie	**	**	1 a	19	1 a	38	**	18	2 b	76
Saskatoon (RMR)	**12 b**	**569**	**74 a**	**4 984**	**145 a**	**6 665**	**7 a**	**595**	**238 a**	**12 813**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Centre	2,1 a	4,0 d	2,2 a	3,6 a	3,1 b	4,8 a	**	0,0 a	2,5 a	4,1 a
Zone 2 - Nutana	3,9 a	3,1 a	2,0 a	2,3 a	2,4 a	4,5 a	1,7 a	5,6 a	2,3 a	3,3 a
Zone 3 - Lakeview	0,0 a	0,0 c	3,4 a	3,4 c	2,7 a	2,9 a	8,2 a	6,1 a	3,0 a	3,1 a
Zone 4 - Nord-Est	3,7 a	2,5 a	1,5 a	2,0 a	2,9 a	1,9 a	8,3 a	0,0 a	2,6 a	1,9 a
Zone 5 - Nord	9,5 a	5,5 d	5,2 a	2,8 b	3,9 a	4,8 a	0,0 a	**	4,4 a	4,1 a
Zone 6 - Sud-Ouest	4,1 c	**	5,7 a	4,7 d	5,3 a	3,5 c	1,6 a	3,4 a	4,9 a	3,8 b
Zone 7 - Ouest	0,0 a	11,4 d	4,9 a	2,6 a	3,9 a	3,5 b	4,3 a	1,8 c	4,2 a	3,2 b
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	3,2 a	3,7 b	3,0 a	3,0 a	3,3 a	3,7 a	3,5 a	3,0 b	3,2 a	3,4 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	0,0 a	6,0 a	0,0 a	2,7 a	5,0 a	**	1,3 a	2,9 b
Saskatoon (RMR)	**3,1 a**	**3,7 b**	**3,0 a**	**3,0 a**	**3,3 a**	**3,7 a**	**3,6 a**	**2,9 a**	**3,2 a**	**3,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Zone 1 - Centre	13,8 a	++	17,7 a	8,2 b	19,1 a	8,3 a	**	**	17,6 a	8,1 a
Zone 2 - Nutana	19,6 a	7,4 b	18,8 a	11,0 a	18,2 a	10,4 a	16,3 a	**	18,2 a	10,0 a
Zone 3 - Lakeview	19,7 a	**	24,8 a	7,7 b	23,2 a	7,2 b	18,6 a	11,2 a	23,4 a	7,2 b
Zone 4 - Nord-Est	10,9 a	10,5 a	18,5 a	8,3 a	21,1 a	9,0 a	25,1 a	1,8 a	20,9 a	7,9 a
Zone 5 - Nord	23,1 a	**	19,2 a	6,8 b	21,8 a	8,2 a	8,0 a	**	21,3 a	6,9 a
Zone 6 - Sud-Ouest	**	**	16,6 a	6,5 b	19,7 a	5,8 b	15,2 a	8,0 a	18,0 a	6,9 b
Zone 7 - Ouest	**	**	21,1 a	9,9 a	21,0 a	7,3 a	15,7 a	6,6 c	20,5 a	7,4 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	18,5 a	9,1 b	19,4 a	8,8 a	20,3 a	8,2 a	17,6 a	7,2 a	19,5 a	8,1 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Saskatoon (RMR)	**18,4 a**	**9,1 b**	**19,4 a**	**8,9 a**	**20,3 a**	**8,3 a**	**17,6 a**	**7,2 a**	**19,6 a**	**8,2 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Saskatoon (RMR)										
Avant 1940	3,3 a	**	1,2 a	1,3 d	1,7 a	0,0 b	0,0 a	**	1,7 a	1,2 a
1940 à 1959	5,0 a	0,0 a	1,1 a	0,0 b	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	1,0 a	0,0 b
1960 à 1974	2,2 a	1,9 a	1,0 a	1,5 a	1,5 a	2,0 a	5,3 c	**	1,3 a	1,8 a
1975 à 1989	1,7 a	2,2 b	2,7 a	1,6 a	2,1 a	2,3 a	1,3 a	0,9 a	2,2 a	2,0 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	7,1 a	4,1 a	0,0 a	1,6 a	0,0 a	0,0 a	1,9 a	2,0 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	1,4 a	2,7 a	**	**	1,2 a	2,4 a
Tous les immeubles	2,3 a	2,0 b	1,8 a	1,5 a	1,8 a	2,2 a	1,7 a	1,3 a	1,9 a	1,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Saskatoon (RMR)										
Avant 1940	479 a	537 c	589 a	618 b	715 a	758 b	1 148 a	**	607 a	661 b
1940 à 1959	429 a	465 a	544 a	610 a	662 a	763 a	855 b	1 008 d	587 a	659 a
1960 à 1974	497 a	542 a	630 a	711 a	802 a	886 a	917 a	1 074 b	691 a	771 a
1975 à 1989	610 a	664 a	728 a	782 a	844 a	903 a	845 a	896 a	801 a	859 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	949 c	945 b	805 a	841 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	893 a	888 a	1 142 a	1 127 a	**	**	1 112 a	1 100 a
Tous les immeubles	518 a	568 a	675 a	739 a	841 a	905 a	860 a	918 a	761 a	827 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Saskatoon (RMR)										
3 à 5 unités	13,3 a	0,0 c	1,8 a	1,8 b	1,8 a	0,0 b	2,1 a	0,0 b	2,4 a	0,7 a
6 à 19 unités	2,4 a	1,6 a	1,1 a	1,4 a	2,8 a	2,4 a	1,2 a	4,1 c	1,9 a	1,9 a
20 à 49 unités	1,1 a	**	2,4 a	2,1 a	1,9 a	2,5 a	0,6 a	0,8 a	1,9 a	2,3 a
50 à 99 unités	3,0 a	3,0 a	2,7 a	0,8 a	1,3 a	2,0 a	6,8 a	**	2,1 a	1,6 a
100 unités et +	**	**	0,6 a	0,5 a	0,7 a	0,8 a	**	**	0,7 a	0,6 a
Tous les immeubles	2,3 a	2,0 b	1,8 a	1,5 a	1,8 a	2,2 a	1,7 a	1,3 a	1,9 a	1,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Saskatoon (RMR)										
3 à 5 unités	490 a	**	523 a	576 a	716 a	815 a	873 a	927 c	660 a	739 a
6 à 19 unités	468 a	508 a	591 a	653 a	728 a	800 a	843 a	868 a	643 a	708 a
20 à 49 unités	498 a	589 a	658 a	727 a	799 a	859 a	825 a	889 a	745 a	813 a
50 à 99 unités	581 a	611 a	800 a	833 a	966 a	1 019 a	966 a	1 094 a	886 a	930 a
100 unités et +	**	**	875 a	979 a	1 100 a	1 198 a	**	**	988 a	1 088 a
Tous les immeubles	518 a	568 a	675 a	739 a	841 a	905 a	860 a	918 a	761 a	827 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Saskatoon

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Centre	0,0 a	0,0 a	2,9 a	3,9 c	1,0 a	4,1 c	0,8 a	1,0 a	**	0,2 a
Zone 2 - Nutana	3,2 a	0,0 a	1,0 a	1,3 a	0,9 a	1,7 a	1,7 a	1,5 a	**	**
Zone 3 - Lakeview	**	**	1,8 a	1,0 a	0,6 a	1,2 a	0,7 a	1,1 a	**	**
Zone 4 - Nord-Est	5,6 a	1,8 a	0,7 a	1,0 a	2,0 c	1,9 a	1,2 a	0,7 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 5 - Nord	0,0 a	0,0 a	0,7 a	3,3 c	1,7 a	1,8 b	7,9 a	2,9 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6 - Sud-Ouest	4,5 a	0,0 c	5,6 b	3,4 d	4,1 a	2,7 b	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 7 - Ouest	**	**	1,4 a	0,4 a	2,6 a	2,4 a	3,5 a	3,4 d	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	2,7 a	0,4 a	1,9 a	1,9 a	1,9 a	2,2 a	2,1 a	1,6 a	0,7 a	0,6 a
Zone 8 - Périphérie	0,0 a	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Saskatoon (RMR)	**2,4 a**	**0,7 a**	**1,9 a**	**1,9 a**	**1,9 a**	**2,3 a**	**2,1 a**	**1,6 a**	**0,7 a**	**0,6 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Saskatoon

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Saskatoon (RMR)										
Moins de 400 $	4,8 c	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	5,7 c	**
400 à 499 $	1,1 a	2,3 c	2,6 b	0,8 d	4,3 d	**	**	**	2,3 a	1,2 a
500 à 599 $	3,6 b	2,1 b	0,8 a	0,2 b	5,0 c	0,0 c	**	**	2,0 a	0,5 a
600 à 699 $	2,1 c	1,5 c	1,5 a	1,4 a	2,3 b	2,3 c	**	**	1,8 a	1,7 a
700 à 799 $	**	**	1,6 a	2,4 a	0,9 a	1,8 b	2,4 c	0,0 c	1,2 a	2,1 a
800 $ et +	**	**	3,2 b	1,7 a	1,8 a	2,4 a	1,8 a	1,8 c	2,1 a	2,2 a
Toutes les fourchettes	2,3 a	2,0 b	1,8 a	1,5 a	1,8 a	2,2 a	1,7 a	1,3 a	1,9 a	1,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,3 a	0,0 a	**	**	2,9 a	0,0 a
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	4,7 a	0,6 a	**	**	5,4 a	0,6 a
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	5,5 a	0,0 a	4,8 a	0,0 a
Zone 5 - Nord	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	3,6 a
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	0,0 a	5,0 d	3,5 a	0,7 a	3,7 a	0,9 a	3,5 a	1,0 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 d	0,0 a	**	1,3 d	0,0 b
Saskatoon (RMR)	**	**	**0,0 a**	**3,8 d**	**3,1 b**	**0,6 a**	**3,7 a**	**0,9 a**	**3,3 a**	**0,9 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	1 048 a	1 023 a	**	**	1 093 a	1 069 a
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 132 a	1 162 a	1 126 a	1 160 a
Zone 5 - Nord	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	579 d	661 c	927 a	892 a	919 a	1 009 a	910 a	954 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	658 a	669 a	833 a	**	683 a	689 a
Saskatoon (RMR)	**	**	**579 d**	**661 c**	**874 a**	**845 a**	**917 a**	**1 007 a**	**890 a**	**928 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	23	**	**	0 a	34
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	1 a	170	**	**	2 a	332
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0 a	53	0 a	61
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	4 a	112
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	1 d	20	2 a	280	4 a	422	7 a	724
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 d	70	**	**	0 b	85
Saskatoon (RMR)	**	**	**1 d**	**26**	**2 a**	**349**	**4 a**	**431**	**7 a**	**809**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,7 a	4,3 a	**	**	5,7 a	2,9 a
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	11,8 a	0,6 a	**	**	11,7 a	0,6 a
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	7,3 a	0,0 a	6,3 a	0,0 a
Zone 5 - Nord	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	3,6 a
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	0,0 a	5,0 d	8,9 a	1,1 a	5,8 a	0,9 a	6,7 a	1,1 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	3,0 d	3,2 d	0,0 a	**	2,7 c	2,6 c
Saskatoon (RMR)	**	**	**0,0 a**	**3,8 d**	**7,7 a**	**1,5 b**	**5,7 a**	**0,9 a**	**6,3 a**	**1,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	28,7 a	-2,3 a	**	**	27,7 a	-1,9 a
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	20,5 a	**	23,3 a	**
Zone 5 - Nord	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	20,8 a	**	16,5 a	**	17,8 a	3,5 d
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	6,0 a	**	9,8 b	**
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	**19,6 a**	**	**16,3 a**	**	**17,1 a**	**3,4 d**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Centre	2,1 a	**	0,9 a	1,8 a	1,8 b	3,0 a	**	0,0 a	1,3 a	2,3 a
Zone 2 - Nutana	2,2 a	1,3 a	1,1 a	0,8 a	1,3 a	1,8 a	4,7 a	2,0 a	1,4 a	1,3 a
Zone 3 - Lakeview	0,0 a	0,0 c	0,5 a	0,2 a	1,0 a	1,7 a	3,0 a	1,0 a	1,0 a	1,3 a
Zone 4 - Nord-Est	3,7 a	2,5 a	1,0 a	1,2 a	1,4 a	1,0 a	4,4 a	0,0 a	1,6 a	1,1 a
Zone 5 - Nord	4,8 a	0,0 c	4,2 a	2,7 b	2,0 a	2,1 a	0,0 a	**	2,7 a	2,2 a
Zone 6 - Sud-Ouest	4,1 c	**	5,7 a	3,4 d	5,0 a	3,1 c	1,7 b	1,6 a	4,6 a	2,9 a
Zone 7 - Ouest	0,0 a	**	2,4 a	1,2 a	2,0 a	2,3 a	2,3 a	0,5 b	2,1 a	1,9 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	2,3 a	2,0 b	1,8 a	1,5 a	1,9 a	2,1 a	2,7 a	1,1 a	2,0 a	1,8 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	0,0 a	4,6 a	1,0 a	0,9 a	0,0 a	0,0 c	0,7 a	1,3 a
Saskatoon (RMR)	**2,3 a**	**2,0 b**	**1,8 a**	**1,5 a**	**1,9 a**	**2,1 a**	**2,6 a**	**1,1 a**	**1,9 a**	**1,8 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Centre	523 a	565 b	731 a	782 a	924 a	990 a	808 d	874 d	788 a	847 a
Zone 2 - Nutana	505 a	547 a	638 a	710 a	838 a	900 a	1 114 a	1 136 a	742 a	809 a
Zone 3 - Lakeview	550 a	610 a	724 a	779 a	876 a	930 a	914 a	982 a	834 a	891 a
Zone 4 - Nord-Est	499 a	545 a	670 a	724 a	946 a	995 a	1 144 a	1 163 a	840 a	894 a
Zone 5 - Nord	635 a	686 b	711 a	767 a	847 a	921 a	752 a	**	790 a	858 a
Zone 6 - Sud-Ouest	458 a	530 b	546 a	625 a	668 a	721 a	718 a	803 a	636 a	708 a
Zone 7 - Ouest	591 a	731 a	718 a	785 a	830 a	885 a	827 a	979 a	798 a	867 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	518 a	568 a	676 a	739 a	846 a	906 a	885 a	956 a	770 a	835 a
Zone 8 - Périphérie	**	a.l.e.	**	**	617 a	651 a	898 a	964 b	648 a	701 a
Saskatoon (RMR)	**517 a**	**568 a**	**675 a**	**739 a**	**843 a**	**902 a**	**886 a**	**956 a**	**769 a**	**833 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Centre	**	155	22 a	1 226	26 a	882	0 a	16	52 a	2 279
Zone 2 - Nutana	3 a	230	12 a	1 542	26 a	1 510	4 a	210	46 a	3 492
Zone 3 - Lakeview	0 c	21	1 a	421	19 a	1 129	1 a	99	21 a	1 670
Zone 4 - Nord-Est	2 a	80	5 a	408	7 a	682	0 a	88	14 a	1 258
Zone 5 - Nord	0 c	22	11 b	386	14 a	689	**	**	25 a	1 129
Zone 6 - Sud-Ouest	**	34	17 d	483	24 c	778	5 a	340	47 a	1 636
Zone 7 - Ouest	**	28	6 a	518	29 a	1 237	1 b	214	37 a	1 997
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	12 b	570	74 a	4 984	146 a	6 907	11 a	999	243 a	13 461
Zone 8 - Périphérie	**	**	1 a	26	1 a	107	0 c	27	2 a	161
Saskatoon (RMR)	**12 b**	**571**	**75 a**	**5 010**	**147 a**	**7 015**	**11 a**	**1 026**	**245 a**	**13 622**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Centre	2,1 a	4,0 d	2,1 a	3,6 a	3,2 b	4,8 a	**	0,0 a	2,5 a	4,1 a
Zone 2 - Nutana	3,9 a	3,1 a	2,0 a	2,3 a	3,4 a	4,0 a	9,4 a	2,0 a	3,2 a	3,1 a
Zone 3 - Lakeview	0,0 a	0,0 c	3,4 a	3,4 c	2,7 a	2,9 a	5,1 a	3,0 a	3,0 a	3,0 a
Zone 4 - Nord-Est	3,7 a	2,5 a	1,5 a	2,0 a	2,9 a	1,9 a	7,7 a	0,0 a	2,8 a	1,8 a
Zone 5 - Nord	9,5 a	5,3 d	5,2 a	3,0 b	3,8 a	4,8 a	0,0 a	**	4,1 a	4,0 a
Zone 6 - Sud-Ouest	4,1 c	**	5,7 a	4,7 d	5,4 a	3,6 c	2,4 a	3,3 a	4,9 a	3,8 b
Zone 7 - Ouest	0,0 a	11,4 d	4,8 a	2,6 a	3,8 a	3,3 b	3,5 a	1,5 a	4,0 a	3,1 b
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	3,1 a	3,7 b	3,0 a	3,0 a	3,5 a	3,6 a	4,6 a	2,2 a	3,4 a	3,3 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	0,0 a	4,6 a	2,0 c	3,0 d	3,4 a	0,0 c	2,0 b	2,7 b
Saskatoon (RMR)	**3,1 a**	**3,7 b**	**3,0 a**	**3,0 a**	**3,5 a**	**3,6 a**	**4,6 a**	**2,1 a**	**3,4 a**	**3,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Zone 1 - Centre	13,8 a	++	17,6 a	8,2 b	19,2 a	8,3 a	**	**	17,6 a	8,1 a
Zone 2 - Nutana	19,7 a	7,7 b	18,9 a	11,0 a	19,6 a	8,8 a	22,9 a	**	19,2 a	8,7 a
Zone 3 - Lakeview	19,7 a	**	24,8 a	7,7 b	23,2 a	7,2 b	16,8 a	10,6 a	22,8 a	7,2 b
Zone 4 - Nord-Est	10,9 a	10,5 a	19,1 a	8,3 a	21,2 a	9,0 a	24,1 a	1,8 c	21,0 a	7,6 a
Zone 5 - Nord	23,1 a	**	19,2 a	6,8 b	20,3 a	7,8 a	1,0 a	**	19,6 a	6,5 a
Zone 6 - Sud-Ouest	**	**	16,6 a	6,5 b	19,7 a	5,8 b	14,6 a	9,8 a	17,6 a	8,0 b
Zone 7 - Ouest	**	**	20,2 a	9,9 a	20,2 a	7,3 a	14,4 a	6,6 c	19,7 a	7,4 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	18,5 a	9,2 b	19,3 a	8,7 a	20,3 a	7,8 a	17,4 a	6,5 a	19,4 a	7,9 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	13,6 a	**	**	**	15,6 d	**
Saskatoon (RMR)	**18,4 a**	**9,2 b**	**19,4 a**	**8,9 a**	**20,3 a**	**7,9 a**	**17,3 a**	**6,5 a**	**19,4 a**	**7,9 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1]
Taux d'inoccupation (%)
RMR de Saskatoon - octobre 2009

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Saskatoon (RMR)	1,8 b	1,0 a	1,9 a	1,9 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1]
Taux d'inoccupation global (%)
selon la taille de l'immeuble
RMR de Saskatoon - octobre 2009

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Saskatoon (RMR)				
3 à 24 unités	0,0 b	0,9 a	1,9 a	1,7 a
25 à 49 unités	0,9 a	0,7 b	2,0 a	2,7 a
50 unités et +	2,3 b	1,1 a	1,6 a	1,3 a
Tous les immeubles	1,8 b	1,0 a	1,9 a	1,9 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Saskatoon - octobre 2009

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Saskatoon (RMR)	7 260	7 413	834 a	1 053 a	11,5 a	14,2 a	1,8 b	1,0 a

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Saskatoon - octobre 2009

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Saskatoon (RMR)								
3 à 24 unités	995	961	88 b	119 c	8,9 b	12,3 c	0,0 b	0,9 a
25 à 49 unités	1 531	1 683	119 a	171 d	7,8 a	10,2 d	0,9 a	0,7 b
50 unités et +	4 734	4 769	629 a	765 a	13,3 a	16,0 a	2,3 b	1,1 a
Tous les immeubles	7 260	7 413	834 a	1 053 a	11,5 a	14,2 a	1,8 b	1,0 a

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Saskatoon - octobre 2009

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Saskatoon (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	694 c	824 c	1 003 b	1 030 b	890 b	917 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	777 c	854 d	917 a	901 b	895 b	850 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	745 d	813 c	**	**	869 d	841 c
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	**	**	736 b	832 b	958 a	970 b	888 b	876 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Saskatoon - octobre 2009

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.08	oct.09
Saskatoon (RMR)		
Logements individuels	4 338 a	4 585 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	5 459 a	4 551 b
Autres (logements accessoires, surtout)	1 970 b	1 940 b
Tous les types de logement	11 766 a	11 076 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur *Méthode d'enquête* ou *Tableaux sur la fiabilité des données* pour en savoir davantage.

NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ en 2008 à 550 $ en 2009, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées au automne de 2008 et celui de 2009. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2009, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007, 2008 et 2009.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

30/11/2009

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

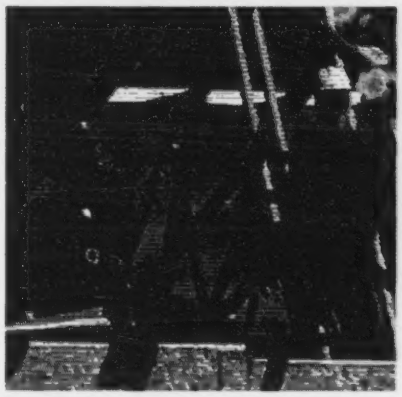
- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64445_2009_A01